




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GALBİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	20.02.2024
	Karar No	129
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2024	2024-3331165
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 20.02.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 129 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Hacıhızır Mahallesi, G23.b.24.c nazım ve G23.b.24.c.1.d.uygulama imar planı paftası, 405 ada 84 ve 72 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15/02/2024 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Hacıhızır Mahallesi, G23b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası 405 ada 84 ve 72 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Hacıhızır Mahallesi, G23b.24.c.1.d uygulama imar planı paftasında yer alan, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal:1.00, H:3 Kat yapılaşma koşullarına ve komşu parselden 5.00 metre, çekme mesafesine sahip **"İlköğretim Tesisleri Alanı"** kullanımında kalan 405 ada 84 ve 72 No'lu parsellerde yer alan okul binasının deprem tahkikleri sonucu yıkımı gerçekleşmiş olup bölgenin ihtiyaçlarına cevap verecek yeni bir okul binası yapılabilmesi amacıyla alanın fonksiyonunda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yapılaşma koşullarının E:2.00, H:4 Kat, çekme mesafelerinin ise komşu parsellerden 3.00 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN- 411047348 (UİP)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Hacıhızır Mahallesi, G23.b.24.c nazım ve G23.b.24.c.1.d.uygulama imar planı paftası, 405 ada 84 ve 72 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye